

Смета на 2018 год ТСЖ "Пушкинские Фасады"

Общая площадь 9 711,90 кв.м

№ п/п	Наименование статей	СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2018 ГОД.				Расходы за год	
		Начислено за год				Наименование	Всего
		тариф с 01.01.2018 г.	сумма за 6 месяцев	тариф с 01.07.2018 г.	сумма за 6 месяцев		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ "Пушкинские Фасады" на 01.01.2018 год - 694 092,23 р.						
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	11,90	693 429,66	12,47	726 644,36	Технические осмотры общей площади жилого помещения, уборка лестничных клеток, услуги по дератизации и дезинсекции, работы и услуги по договорам (юрист, вознаграждение председателя 42000,00) аварийные работы (включая материалы), вывоз мусора, транспортные услуги, уборка снега, работы по подготовке к сезонной эксплуатации дома.	1 420 074,02
3	Текущий ремонт	6,21	361 865,40	6,21	361 865,40	1 Кровельные работы 2 Фасадные работы □ расшивка швов кирпича □ обработка фасадов гидросоставом □ штукатурка, шпателька откосов □ грунтовка, шпателька, окраска стен 3. Общестроительные работы: □ окраска урн □ окраска дверей □ ремонт отмостки □ демонтаж, монтаж плитки □ ремонт парапета крылец □ окраска перил парапетов □ устройство разметки □ Монтаж и окраска отливов цоколя 4. Ремонт водосточной системы: □ прокладка желобов водоотводящих □ ремонт вент. колпаков 5. Косметический ремонт машинных отделений 6. Косметический ремонт подъездов на 1-х этажах	723 730,80
4	Содержание придомовой территории	1,83	106 636,66	1,88	109 550,23	Договор на выполнение работ (дворник), расходные материалы, механизированная уборка, инвентарь, благоустройство.	216 186,89
5	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	0,54	31 466,56	0,54	31 466,56	ООО "Видеосервис"	62 933,12
6	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения ВДГО	0,68	39 624,55	0,68	39 624,55	Договор с ООО "ПетербургГаз" № 2.ВД.00037 от 01.01.2010 г.	79 249,10
7	Эксплуатация эл.счетчиков	0,07	4 078,98	0,07	4 078,98	Обслуживание и поверка	8 157,96
8	Эксплуатация счетчиков ГВС	0,53	30 883,84	0,53	30 883,84	Обслуживание и поверка	61 767,68
9	Эксплуатация счетчиков ХВС	0,06	3 496,28	0,06	3 496,28	Обслуживание и поверка	6 992,56
10	Телетрансляционные услуги 110 кв	199,00	131 340,00	199,00	131 340,00	ООО ТРК "Царское село" Договор № 08/02/09 от 01.02.2009 г.	262 680,00
11	Административно-управленческие расходы (АУР)	16,00	932 342,40	16,00	932 342,40	Налоги, трудовые договора, канц. товары, содержание орг. техники.	1 864 684,80
12	Обслуживание р/с 146	16,00	13 920,00	16,00	13 920,00	Договор №2008-08/250 от 23.10.08 г.	27 840,00
13	Содержание и ремонт лифтов	3,73	217 352,32	3,73	217 352,32	ООО "СПК"	434 704,64
14	Содержание и ремонт шлагбаума	0,16	9 323,42	0,16	9 323,42	ООО "Видеосервис"	18 646,84
15	Услуги ВЦ	16,00	14 016,00	16,00	14 016,00	Дог. № 868-КВ/2016 от 12.01.2016	28 032,00
16	систем экстренного оповещения населения при ЧС.	0,06	3 496,28	0,06	3 496,28	Указ Президента РФ № 1522 от 13.11.2012 г.	6 992,56
17	Электроэнергия					ОАО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Договор № 1134 от 07.05.2013 г.	
	день	4,55	750 750,00	4,82	750 750,00	Расход, ожидаемый за 2018 год	1 501 500,00
	ночь	2,47	200 000,00	2,78	170 500,00	Расход, ожидаемый за 2018 год	370 500,00
18	ХВС	27,99	150 400,00	30,09	171 200,00	Расход, ожидаемый за 2018 год	321 600,00
19	ГВС	100,72	125 000,00	104,75	120 000,00	Расход, ожидаемый за 2018 год	245 000,00
20	ВОДОТВЕДЕНИЕ	27,99	210 580,00	30,09	215 000,00	Расход, ожидаемый за 2018 год	425 580,00
21	ОТОПЛЕНИЕ	1678,72/1Г кал	1 278 652,50	1745,86/1Г кал	850 000,00	Расход, ожидаемый за 2018 год	2 128 652,50
	ВСЕГО:		2 408 652,50		4 906 850,62р.		10 215 510,47р.

Председатель ТСЖ "Пушкинские Фасады"  А.В.

